

# Årsredovisning

# **2017**



Riksbyggens Bostadsrättsförening  
ÖREBROHUS NR 12

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Örebrohus nr 12 får härmed avge årsredovisning för föreningens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari 2017 - 31 december 2017.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

### Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsen har haft följande sammansättning:

#### Ordinarie ledamöter:

Hans Boström	ordförande	
Jan Pettersson	vice ordförande	
Margareta Frankesson	sekreterare	t.o.m. 2017-04-06
Ingemar Mattsson	vice värd	
Sören Fransson		t.o.m. 2017-04-06
Irene Tydén	sekreterare	fr.o.m. 2017-04-20
Carl Erik Kihlman		fr.o.m. 2017-04-20

#### Styrelsesuppleanter:

Kerstin Ericsson  
Kicki Jansson  
Per Larsson  
Hans-Ola Ericsson

#### Ordinarie revisorer:

Roger Berlin  
Joakim Malm, Auktoriserad revisor

#### Revisorssuppleant:

Britt-Marie Ekström  
Lars Lidgren, Auktoriserad revisor

#### Arbetsutskott:

Hans Boström	
Ingemar Mattsson	
Margareta Frankesson	t.o.m. 2017-04-06
Sören Fransson	t.o.m. 2017-04-06
Jan Pettersson	
Irene Tydén	fr.o.m. 2017-04-20
Carl Erik Kihlman	fr.o.m. 2017-04-20

**Studieorganisatör:**

Vakant

**Valberedning:**

Rolf Olofsson, sammankallande

Marie Göthberg

Ulf Carlback

Sally Nyström

Under räkenskapsåret har hållits 7 protokollförda styrelsemöten. Arbetsutskottet har därutöver haft fortlöpande dagliga kontakter.

7

✍

JP SEK  
SM 2.3

## FASTIGHETER OCH LÄGENHETSFÖRDELNING

Föreningen äger tomt nummer 20 i kvarteret 119 Snickaren, Örebro kommun med därpå uppförda byggnader innehållande 114 lägenheter och 8 lokaler enligt följande:

42 stycken	2 rum och kök
51 stycken	3 rum och kök
18 stycken	4 rum och kök
3 stycken	5 rum och kök
8 stycken	lokaler
45 stycken	garage
56 stycken	parkeringsplatser

Lägenhetsyta: 8 587,5 m<sup>2</sup>

Lokalyta: 872,0 m<sup>2</sup>

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Bergslagen.  
I försäkringen ingår styrelseansvar.

Under året har 12 (f å 13) bostadsrätter bytt ägare.

## UTFÖRT UNDERHÅLLS- OCH REPARATIONSARBETE

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 70 834 kr (f å 78 262 kr) och planerat underhåll för 456 430 kr (f å 86 905 kr).

Föreningens säte är Örebro kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

<b>Resultat och ställning</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning kr	3 613 891	3 608 649	3 614 204	3 916 189	3 922 375
Rörelseresultat kr	-69 185	443 266	266 926	695 443	-470 871
Resultat efter finansiella poster kr	-49 484	477 799	350 771	812 897	-326 353
Balansomslutning kr	13 535 728	13 300 450	12 793 827	12 510 450	12 223 863
Soliditet	90,9%	92,9%	92,9%	92,2%	87,7%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	344	344	344	378	378
Fond för yttre underhåll kr	4 124 394	4 120 824	4 107 729	4 105 067	4 095 659

JT

JP  
EK  
72

## VERKSAMHETEN 2017

Vi kan nu sätta punkt för ännu ett verksamhetsår. Vår ekonomi är god varför vi kan börja det nya året med oförändrad månadsavgift.

Taxeringsvärdet för fastigheterna uppgår för närvarande till 101 263 000 kr. Av detta är markvärdet 33 300 000 kr.

Alla våra lokaler är uthyrda. Gamla affärshuset som hyrs av Dövas förening kommer i fortsättningen att bedrivas som restaurang efter att viss ombyggnad har skett inomhus. En fettavskiljare har grävts ned i rabatten utanför affärshuset och Ånstagatan 3. Alla miljökrav skall godkännas av kommunen. Tre av lägenheterna har andrahandshyresgäster under begränsad tid. Dessa godkändes av styrelsen, orsak för uthyrningen åberopar medlemmarna hälsoskäl och arbete på annan ort.

Som vanligt har skadegörelse förekommit i form av klotter, glaskross samt stölder i garage och källarförråd. Samt dessutom nattbesök i våra tvättstugor med nedskräpning som följd.

### Löpande avtal finnes för:

- Elförsörjning och fjärrvärme: E.ON Försäljning Sverige AB.
- Avfallshantering: Stena Recycling AB och Örebro Kommun
- Redovisningstjänster: RTB Revision AB.
- KabelTV-anlutning: Com Hem AB.
- Ventilationsanläggningar: Örebro Sotar'n AB.
- Fakturabetalningar: Nordea Företagspaket.
- Yttre miljö: Trädgårdstjänst i Örebro AB.
- Störningsjour: Securitas Bevakning AB.
- Service av maskiner i tvättstugor: Örebro Tvättsystem AB
- Fiberanslutning bredband, telefon, TV: Telia Sonera AB
- Brandskydd: Nerikes Brandservice AB
- Trappstädning: Städar'n AB

JP  
JK  
A.B.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	662 232	4 120 824	7 097 700	477 698
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			477 698	-477 698
Reservering till fond för yttre underhåll		460 000	-460 000	
Ianspråktande av fond för yttre underhåll		-456 430	456 430	
Årets resultat				-49 484
Belopp vid årets utgång	662 232	4 124 394	7 571 828	-49 484

### Resultatdisposition


Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 575 398
Avsättning till fond för yttre underhåll	-460 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	456 430
Årets resultat	-49 484
	<hr/>
	7 522 344
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs	
	<hr/>
	7 522 344
	<hr/>
	7 522 344

Beträffande föreningens resultat- och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

JP CEK  
SU V.B

<b>Resultaträkning (kr)</b>		<b>2017-01-01</b>	<b>2016-01-01</b>
		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	3 613 891	3 608 649
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		3 613 891	3 608 649
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-2 783 480	-2 303 264
Övriga externa kostnader		-311 266	-309 830
Personalkostnader	2	-349 764	-303 323
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-238 566	-248 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 683 076	-3 165 383
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 185</b>	<b>443 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	460
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	19 701	34 073
<b>Summa finansiella poster</b>		19 701	34 533
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 484</b>	<b>477 799</b>
<b>Skatter</b>			
Årets skatt		0	-101
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 484</b>	<b>477 698</b>

  
 JP CER  
 SU A.B.

<b>Balansräkning (kr)</b>		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	3 260 235	3 460 461
Inventarier	6	138 402	176 742
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 398 637</u>	<u>3 637 203</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Insats SBC		5 000	5 000
Insats Bostadsföreningarnas Representantskap		5 100	5 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>10 100</u>	<u>10 100</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 408 737</b>	<b>3 647 303</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	7	5	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 877	185 567
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>212 882</u>	<u>185 575</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	8	9 914 109	9 467 572
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>9 914 109</u>	<u>9 467 572</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 126 991</b>	<b>9 653 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>13 535 728</b></u>	<u><b>13 300 450</b></u>

JP  
JK  
CEK  
F.3



<b>Balansräkning (kr)</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	662 232	662 232
Fond för yttre underhåll	4 124 394	4 120 824
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>4 786 626</b>	<b>4 783 056</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	7 571 829	7 097 700
Årets resultat	-49 484	477 698
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>7 522 344</b>	<b>7 575 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 308 970</b>	<b>12 358 454</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	450 609	218 702
Skatteskulder	6 688	1 508
Övriga skulder	47 495	38 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	721 966	683 347
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 226 758</b>	<b>941 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 535 728</b>	<b>13 300 450</b>

JP CEK  
SM JB

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

### Värderingsprinciper

#### Materiella anläggningstillgångar

	år
Byggnader	10-48
Inventarier	3-12

## Noter till resultaträkningen

Not 1 Nettoomsättning	2017	2016
Årsavgifter bostäder	2 952 860	2 952 860
Hyror lokaler	414 741	411 344
Hyror parkeringsplatser och garage	231 290	230 195
Övriga intäkter	15 000	14 250
<b>Summa</b>	<b>3 613 891</b>	<b>3 608 649</b>

## Not 2 Personalkostnader

	2017	2016
Styrelse- och vicevärdsarvode	80 076	61 870
Övriga anställda	217 654	193 688
Sociala kostnader	51 151	43 538
<b>Summa</b>	<b>348 881</b>	<b>299 096</b>

Medelantal anställda	Kvinnor	1	1
	Män	0	0
		<u>1</u>	<u>1</u>

<b>Not 3 Driftskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Fastighetskötsel och städning	395 498	324 197
Reparationer	70 834	78 262
Uppvärmning	1 016 733	1 004 847
El	185 692	185 063
Vatten	147 589	128 347
Sophämtning	145 548	146 164
Årets underhåll	456 430	86 905
Fastighetskatt	182 540	177 182
Övrigt	182 616	172 297
<b>Summa</b>	<b>2 783 480</b>	<b>2 303 264</b>

<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ränta	19 701	34 073
	<u>19 701</u>	<u>34 073</u>

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Föreningen äger fastigheten Örebro Snickaren 20, Örebro kommun		
<u>Byggnader och mark</u>		
Ingående anskaffningsvärden	10 688 206	10 688 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 688 206	10 688 206
Ingående avskrivningar	-7 227 745	-7 017 121
Årets avskrivningar	-200 226	-210 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 427 971	-7 227 745
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>3 260 235</b>	<b>3 460 461</b>
varav byggnader	2 269 235	2 469 461
varav mark	991 000	991 000

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till kr 101 263 000.

Hustyp	Byggnader	Mark
Bostäder	66 000 000	32 000 000
Lokaler	1 963 000	1 300 000
	<u>67 963 000</u>	<u>33 300 000</u>


JP CER  
SK

<b>Not 6 Inventarier</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	894 354	894 354
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>894 354</u>	<u>894 354</u>
Ingående avskrivningar	-717 612	-679 270
Årets avskrivningar	-38 340	-38 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-755 952</u>	<u>-717 612</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	138 402	176 742
<b>Not 7 Övriga fordringar</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Skattekonto	5	8
	<u>5</u>	<u>8</u>
<b>Not 8 Kassa och bank</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Handkassa	1 000	1 000
Nordea, affärskonto	2 946 312	2 499 776
Nordea, sparkonto	1 716 150	4 216 150
Länsförsäkringar Bank fastränteplacering 2 år	5 250 647	2 750 646
<b>Summa</b>	<u>9 914 109</u>	<u>9 467 572</u>

AI  
JP LER  
EM AS

Örebro den 26 mars 2018

  
Hans Boström


  
Ingemar Mattsson

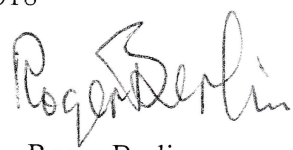
  
Irène Tydén

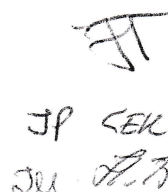
  
Jan Pettersson

  
Carl Erik Kihlman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2018

  
Joakim Malm  
Auktoriserad revisor / Medlem i Far  
RTB Revision AB

  
Roger Berlin  
Förtroendevald revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening Örebrohus nr 12  
Org.nr. 775000-2060

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Örebrohus nr 12 för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Den auktoriserade revisorns ansvar*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### ***Den förtroendevalde revisorns ansvar***

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggens Bostadsrättsförening Örebrohus nr 12 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 27 mars 2018



Joakim Malm

Auktoriserad revisor / Medlem i Far



Roger Berlin

Förtroendevald revisor