Bostadsrätterna

Söderberg & Partners

Tilläggsförsäkring

Gemensamt bostadsrättstillägg

En unik omfattning särskilt framtagen för Bostadsrätternas medlemmar

Bostadsrättshavare är underhållsansvariga för egendom som tillhör bostadsrättsföreningen, exempelvis väggar, tapeter, golv, fönster och innerdörrar. För att skydda sig mot plötsliga och oförutsedda skador som riskerar att uppgå till höga belopp rekommenderas alla bostadsrättshavare ha ett så kallat bostadsrättstillägg. Tillägget kan tecknas på den egna hemförsäkringen alternativt gemensamt på föreningens fastighetsförsäkring.

Det finns många fördelar med att föreningen tecknar bostadsrättstillägg gemensamt och därför har vi tagit fram en tilläggsförsäkring med en unik omfattning som innehåller alla de bitar som vi anser att ett bostadsrättstillägg bör innehålla, med höga försäkringsbelopp till ett konkurrenskraftigt pris.

Försäkringen ersätter

- Egen bekostad fast inredning i respektive bostadsrätt
- Egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, i lägenheten/bostadsrätten och som man enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar är skyldig att underhålla

Försäkringsbelopp

- Försäkringsbeloppet är obegränsat, så kallat fullvärde
- Allrisk bostadsrättstillägg gäller med ett försäkringsbelopp på 200 000 kr

Självrisk

- Grundsjälvrisken är 2 000 kr
- Självrisken vid vattenskada är 3 000 kr

Varför bör man teckna bostadsrättstillägg gemensamt?

Tryggt

Det är tryggt för föreningen att säkerställa att alla bostadsrättshavare omfattas av tillägget.

Enkelt

Snabb och enkel hantering i händelse av en skada när en och samma skadereglerare kan reglera samtliga skador i fastigheten.

Effektivt

Effektiva reparationer i händelse av en skada när en och samma entreprenör kan hantera reparationer i fastigheten.

Obegränsat försäkringsbelopp

Till skillnad från andra bostadsrättstillägg som erbjuds på marknaden gäller det gemensamma bostadsrättstillägget utan något övre försäkringsbelopp, det vill säga med fullvärde.

Begränsat åldersavdrag

Högsta åldersavdrag är 20 000 kr.

Självriskeliminering

Om en bostadsrättshavare drabbas av en egendomsskada som en direkt följd av en skada som uppstått i en annan lägenhet gäller tillägget med endast en självrisk.

Avskrivningselimineringsskydd

Om en bostadsrättshavare drabbas av en egendomsskada som en direkt följd av en skada som uppstått i en annan lägenhet, gäller tillägget utan åldersavdrag upp till 100 000 kr per lägenhet.

Synen på yt- och tätskikt

Skador som uppstår genom läckande ytskikt i badrum är mycket vanligt förekommande. Normalt sett ser försäkringsbolagen yt- och tätskikt som en enhet vilket innebär att försäkringsersättning riskerar att utebli eftersom skadeorsaken aldrig ersätts. Till skillnad från den övriga branschen ser vi yt- och tätskikt som två separata enheter. Vid en skada som beror på bristande tätskikt, undantas själva tätskiktet, men försäkringen kan då lämna ersättning för reparation av ytskiktet som skadats (eller behöver bytas ut för att reparera/byta ut tätskiktet).

Bostadsrätterna Söderberg & Partners

Vad omfattar det gemensamma bostadsrättstillägget?

Brand

- Skada genom brand eller blixtnedslag
- Skada på hushållsmaskin och annan elektrisk maskin, apparat eller ledning genom kortslutning, överslag eller överspänning
- Skada genom explosion
- Skada som plötsligt orsakas av sot från öppen låga
- Skada som orsakas av frätande gas som bildats vid oavsiktlig upphettning av plast

Vatten

- Ledningssystem för vatten, värme eller avlopp
- Anordning ansluten till ovan angivna system (till exempel tvättställ, diskmaskin eller tvättmaskin, värmepanna, oljetank)
- Invändigt stuprör som uppfyller de krav som ställs på avloppsledning för spillvatten
- Badrum, duschrum eller tvättstuga som har golvavlopp
- Kyl eller frys vid strömavbrott eller fel på anläggningen
- Akvarium eller vattensäng

Installationer och hushållsmaskiner

- Installationer för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas, el, fiberoptik eller bredband som är avsedda för den försäkrade bostaden
- Hushållsmaskin som är byggnadstillbehör

Allrisk

Ersätter plötslig och oförutsedd fysisk skada på försäkrad egendom. Det kan exempelvis röra sig om att en parfymflaska ramlar ner från badrumsskåpet och spräcker handfatet eller att parkettgolvet skadas i en möbelflytt.

Översvämning

Ersätter skada på byggnad orsakad av att vatten – till följd av skyfall (minst 1 mm/minut eller 50 mm/dygn), snösmältning, stigande sjö/vattendrag – strömmar direkt in i byggnad från markytan genom ventil, fönster eller dörröppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning.

Glas och dörrar

Ersätter skada på glasrutor i byggnadens fönster och dörrar samt inglasad balkong/altan/uterum.

Den förening som väljer att teckna ett gemensamt bostadsrätts-tillägg bör uppmana samtliga bostadsrättshavare att kontakta sina hemförsäkringsbolag för att säga upp sina individuellt tecknade bostadsrättstillägg. Ett bostadsrättstillägg är ett tillägg som går att säga upp när som helst under försäkringsåret.

Observera att informationen i följande produktblad är kort-fattat beskriven, för fullständig omfattning, se villkor B388.

Vill du veta mer?
Välkommen att kontakta oss.

Söderberg & Partners
Telefon: 08-700 51 70
E-post: bostadsratterna@soderbergpartners.se
Hemsida: www.soderbergpartners.se/bostadsratterna

Bostadsrätterna

Söderberg & Partners