

## **Till alla medlemmar.**

**Detta meddelande skall sparas tillsammans med stadgarna. Stadgarna tillhör lägenheten och får inte kastas eller tas med vid flytt.** Stadgarna finns även på vår hemsida Örebrohus 12.

**Första juli 2016** togs en del lagändringar i bostadsrättslagen och lagen om ekonomiska föreningar. (finns flera ändringar sen 2005)

I Föreningens stadgar daterade 1 mars 2005 så står det i § 49 står det:

**I allt som rör föreningens verksamhet gällande utöver dessa stadgar, bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, liksom andra lagar som berör föreningens verksamhet. Om bestämmelserna i dessa stadgar framledes skulle komma att stå i strid med tvingande lagstiftning skall lagen gälla.**

Här kommer några ändringar som enligt lagen är tvingande.

Ändringar nedan är understruken

§ 17 Revisorerna ska få årsredovisningen senast sex (6) veckor före föreningsstämma.

§ 19 Revisionen skall vara verkställd och berättelsen skall vara klar två veckor före stämman.

§ 20 Styrelsens måste tillhandahålla årsredovisningen och revisionsberättelsen till medlemmarna senast två veckor före en årsstämma.

## **§ 23 Kallelse**

Kallelse till ordinarie stämma ska ske tidigast sex (6) och senast fyra (4) veckor innan stämman. Extra stämma tidigast 6 och senast 2 veckor innan stämma.

§ 25 Biträde. En medlem kan vid föreningsstämman medföra högst ett biträde. Biträdet får yttra sig Lag ( 2016:108)

## **Tillägg § 26**

*§ 39 i lagen om ekonomiska föreningar.*

*Senast tre veckor efter stämman skall protokoll från stämman hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna.*

Det finns ytterligare uppdateringar i Bostadsrättslagen ( 1991:614) uppdateringar ( 2016:111) som gäller arbetet i styrelsen och även för medlemmar. Och Lagen om ekonomiska föreningar. Vi hittar dem tex på lagen.nu

Alla har en skyldighet att följa lagen.